

# Info chantier

## Immeuble de bureaux HQE

### LOT 07 CLICHY-BATIGNOLLES



## OCTOBRE 2016

24200m<sup>2</sup> de bureaux et 1150m<sup>2</sup> de commerces, avec certification HQE, RT 2012 -10%, BREAMS, Plan climat Paris

Adresse : 146 rue Cardinet 75017 Paris

Livraison prévue en 2018

Maître d'ouvrage : EMERIGE (promoteur) et BNP PARIBAS CARDIF (investisseur)

Architectes : Chartier-Dalix Architectes et Jacques Ferrier Architecture (Lauréats de réinventer Paris sur le site de Ternes-Villiers avec BNP Paribas Real Estate)

Architectes associés : Brenac & Gonzalez

BET Façade : CEEF ( 88-REMIREMONT )

Économiste : DAL ( 75-PARIS )

Entreprise de Menuiserie : SERALU

( 85 -MOUCHAMPS )

Système d'étanchéité : Pose en applique extérieure

TP650 58/15-30 + TP651 30/10-20 + TP651

30/5-10 pour un total de 6000ml, et ME220

(rejet d'eau sur partie haute), FM330 & FS125

(pour complément d'isolation thermique et d'étanchéité autour des câbles, et pour les joints de grande largeur jusqu'à 45 mm).

### Un projet avec de fortes contraintes...

C'est sur la reconquête de friches ferroviaires que va naître l'éco-quartier des Batignolles, dont le Lot 07 deviendra une des signatures majeures du futur pôle tertiaire, notamment de par son emplacement stratégique entre l'ancien et le nouveau quartier des Batignolles. Ce bâtiment très compact (cos de 5,4) est bâti sur dalle au-dessus des voies ferrées proche de la gare Saint Lazare. Il doit de ce fait répondre à de fortes contraintes à la fois structurelles, spatiales et urbaines, notamment acoustiques. Tout le bâtiment est monté sur des supports permettant l'absence de transmission de vibrations par le sol. Les menuiseries extérieures et le système de pose & d'étanchéité ont été choisis pour leurs excellentes propriétés thermiques, mais aussi acoustiques de façon à minimiser la transmission des bruits aériens.

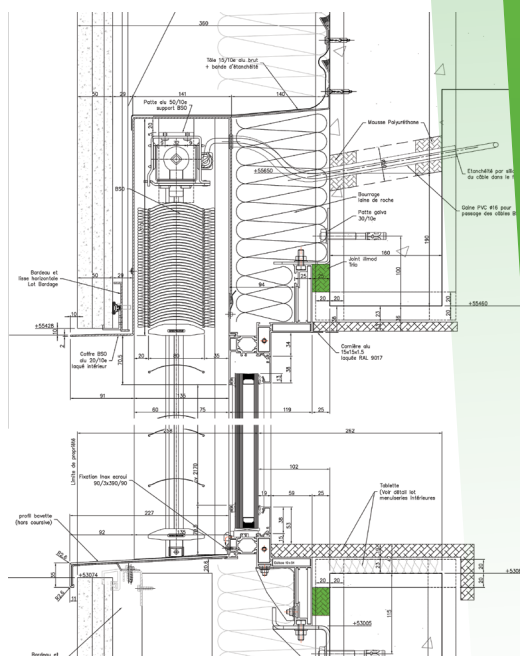
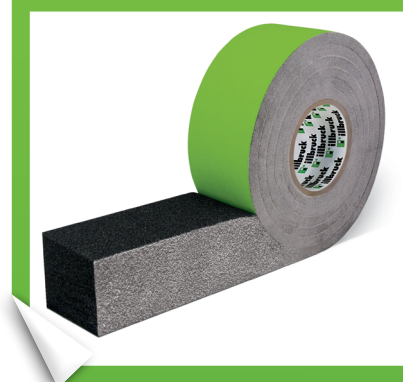
### illmod Trio, la solution multi-fonctions pour les joints de menuiseries

Sur ce chantier, l'entreprise SERALU en accord avec le BET CEEF, a opté pour une solution d'étanchéité à base de joint illmod Trio d'illbruck. En effet, ce chantier nécessite la maîtrise de la perméabilité à l'air et la technologie du joint illmod Trio perspirant est précisément adaptée à cette nouvelle contrainte. TP651 illmod Trio PA est en adéquation avec la configuration de pose du chantier. La construction neuve composée d'allèges préfabriquées offre une surface lisse idéale pour l'illmod. Avec la pose des châssis en applique depuis l'extérieur, le joint illmod permet d'absorber les tolérances de pose.

La pose des menuiseries a débuté en juin 2016.

3000ml de menuiseries vitrées vont bénéficier de la solution illmod Trio TP651.

Solution 3 en 1, facile et rapide à installer, TP651 illmod Trio PA réalise à elle-seule le calfeutrement du joint à l'air et à la pluie battante, tout en assurant une continuité d'isolation thermique et acoustique entre la maçonnerie et la fenêtre. Perméable à la vapeur d'eau, elle permet également d'éviter toute condensation dans le joint.



Photos / Takuji Shimmura



Pour plus d'informations  
contactez nous :



tremco illbruck SAS  
Valparc – Oberhausbergen CS73003  
67033 Strasbourg Cedex  
France  
T: +33 971 00 8000  
F: +333 88103081

info-fr@tremco-illbruck.com  
www.tremco-illbruck.fr