

# Info Chantier **illmod 600**

Immeuble Janequin à Saint- Etienne (42)

**Maître d'Ouvrage :**  
**Métropole Habitat**  
(ex- OPAC de Saint – Etienne)

**Economiste :**  
**Cabinet GRATALOUP**

**Pose et étanchéité des façades :**  
**ISOBAT FACADES**

**Réception des travaux :**  
**07/2005**

**Système d'étanchéité : illmod 600**  
**dimensions 30/13-24 ; 20/10-18 et**  
**15/7-12 (1900 ml)**



## **REHABILITATION DES JOINTS DE FACADE**

La façade de cet immeuble construit en 1975 se compose de panneaux de béton préfabriqués, conçus pour être étanches sans produit de calfeutrement. Cependant après quelques années, des infiltrations de plus en plus nombreuses apparaissent. Ce phénomène est récurrent sur plusieurs immeubles du quartier, sur lesquels l'étanchéité est réalisée au moyen d'un système traditionnel mastic sur fond de joint ... mais cette solution vieillit mal. En 2005, le traitement de la totalité des joints de l'immeuble Janequin est décidé avec une « nouvelle » technique : le système d'étanchéité **illbruck illmod 600**.

### **illmod 600 :**

#### **LE CHOIX DU MAITRE D'OUVRAGE**

Déçu par le comportement dans le temps des solutions traditionnelles -mastic +fond de joint - sur de précédents chantiers, « qui craquèrent déjà au bout de 3ans ! », Monsieur J.M.DENONFOUX, Responsable du Service Investissements Immobiliers de Métropole Habitat (ex-OPAC de Saint-Etienne) a été séduit à la fois par :

- la **DURABILITE** du système illmod 600, dont attestent de nombreuses références d'illbruck à ce jour en France, « comme celle de la cité La Vigne aux Roses pour l'OPHLM de la Roche sur Yon (85) qui a été un élément décisif dans notre choix », mais aussi en Allemagne, où illbruck fait état de plus de 30 ans d'expérience.
- l'**ESTHETIQUE** et la qualité de **FINITION** des joints.

Avec le cabinet GRATALOUP, il décide donc de suggérer aux entreprises de tester la solution illmod 600 sur cette opération de réhabilitation de l'immeuble Janequin.

#### **ESSAI TRANSFORME POUR L'ENTREPRISE ISOBAT FACADES**

Pour Monsieur MAITRE (Directeur d'ISOBAT FACADES), l'intérêt d'illmod 600, système qu'il n'a jamais utilisé auparavant, réside plutôt dans :

- la **RAPIDITE D'EXECUTION** parce que « la main d'œuvre aujourd'hui est chère et difficile à gérer », et
- la **FACILITE D'APPLICATION** du produit : « un produit non salissant, qu'on installe en 1 seul passage »

Ce chantier va lui permettre de tester aussi la qualité du **SERVICE** apporté par illbruck pour la **FORMATION** de ses poseurs, l'**ASSISTANCE TECHNIQUE** au cours du chantier, la **PONCTUALITE DE LIVRAISON**.

Quand on l'interroge en fin de chantier sur le bilan de cette première expérience en illmod 600, Monsieur MAITRE résume la satisfaction générale par une formule qui en dit long : « **UN PARTENARIAT DANS LEQUEL CHACUN TROUVE SON COMPTE** » et nous donne rendez-vous sur ses prochains chantiers... en illmod 600, bien sûr.

 **illbruck**  
[www.illbruck.fr](http://www.illbruck.fr)