

# Studenten- Wohnhaus Berlin

**Segment**  
Fenster / Neubau

**Standort**  
Berlin-Oberschöneeweide

**Fertigstellung**  
2018

**Projektbeschreibung**  
Viele großformatige Fenster prägen das Studenten-Wohnhaus, welches in unmittelbarer Nähe zum Campus Wilhelminenhof der HTW Berlin an der Spree entsteht. Der sechsgeschossige Bau wird 53 Einheiten für Studenten-WGs beherbergen und einen Innenhof mit Aufenthaltsbereichen und Fahrradabstellplätzen, Von Dach bis den Erdgeschossbereich unterm kommunikativen „Wohnfenster“, mit der Brüstung auf Sitzhöhe, eingesetzt.

**Herausforderung**  
Konstruktiv sind die Fenster natürlich sehr anspruchsvoll. Die dreifach verglasten Kunststoff-Fenster-elemente sind schwer und müssen auf Jahre hinaus sicher in der Dämmebene vor der Betonwand sitzen, statisch ebenso wie bauphysikalisch. Die Fensterelemente bestehen aus einem beweglichen Fensterflügel sowie zwei festverglasten Feldern, die auf der niedrigen Brüstung aufsetzen. Neben der 100% Absturz-sicherung standen erstklassiger Schall- und Einbruchschutz im Vordergrund, insbesondere wegen der zur Straße und im Erdgeschoss gelegenen Wohnungen.



## Lösung

Diese drei Anforderungen in Kombination erfüllt der Einbau der Fenster mit dem **illbruck SY001 Vorwandmontage-System** auf höchstem Niveau. Das **SY001** ist umfangreich sowohl in praktischen Belastungsreihen als auch in theoretischen Rechenmodellen getestet und von anerkannten Fachleuten extern geprüft worden. Durch die Lage des Fensters in der Dämmebene erreicht man einen optimalen Temperaturverlauf innerhalb des Bauteils und der Fuge. Damit trägt das System dazu bei, Tauwasseranfall und mögliche Schimmelbildung sicher zu vermeiden. Außerdem kann das System Schallschutzklasse 5 erreichen. Dafür sorgt die Kombination des hochwertigen **illbruck TP652 Multifunktions-Dichtungsbands trioplex** mit dem **illbruck SP525 Hochbaufugen-Dichtstoff**. Diese gewährleistet, dass die Anschlussfugen, die Schalldämmung der Fens-terelemente nicht mindern. Die Komponenten sind untereinander stimmig und es ist gut zu verarbeiten. Die Vollprofil-Zargen können endlos und verschnittfrei aneinandergesetzt und die Wärmedämmung nahtlos angeschlossen werden – es entsteht eine geradlinige Kante innen wie außen. Der einfache Rahmen ermög-licht zudem einen späteren Ausbau der Fenster von innen, ohne Schmutz und ohne die Fassadenkonstruktion zu zerstören – und auch bei eingebauter **FX760 Absturzsicherungslasche**. Das ist ein zusätzlicher Pluspunkt. Das **illbruck SY001 Vorwandmontage-System** trägt zu einer hochwertigen Gebäudehülle bei, die während ihrer Lebensdauer im Unterhalt wenig kostet und den Aufwand für Renovierungsarbeiten von vornherein reduziert.

Eine schnelle und einfache Montage war bei diesem Bauvorhaben besonders wichtig. Für den unteren Abschluss ist die neue Fensterfolie **illbruck ME508 TwinAktiv VV** eingesetzt worden. Sie ist vollflächig mit einer speziellen Hoch-leistungs-Selbstklebung ausgestattet und kann also ohne Extrakleber montiert werden.



## SY001 Vorwandmontage-System

Das Vorwandmontage-System dient der sicheren Befestigung und Abdich-tung von Fenstern in der Dämmebene. Die Platten, Zargen und Winkel werden an die tragende Wand verklebt. Alle anfallenden Kräfte wie Windlasten, Eigengewicht und Nutzlasten wer-den so linear auf die tragende Wand übertragen. Dies ermöglicht insgesamt viel höhere Lastenübertragungen als bei rein geschraubten Systemen - ein klarer Sicherheitsvorteil.

## illbruck SP525 Hochbaufugen-Dichtstoff

Dieser 1-komponentige Hybrid-Dicht-stoff ist für die elastische Abdichtung von Anschluss- und Bewegungsfugen im Innen- und Außenbereich sowie zur Abdichtung von Fenster- und Türanschlussfugen geeignet. Geprüf-te und fremdüberwachte Eignung im Hochbau und der Fassade gemäß DIN 18540-F.



tremco illbruck GmbH  
Werner-Haepf-Strasse 1  
92439 Bodenwöhr  
Deutschland

T. +49 9434 208-0  
F. +49 9434 208-230  
info-de@tremco-illbruck.com  
www.tremco-illbruck.com